

Протокол № от «07» июня 2018г.

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 117
проведенного в заочной форме

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник квартиры № 6 – Захаркина Ольга Борисовна (на основании свидетельства о праве собственности 55АБ 202449 от 18.03.2015г.).

Дата начала приема решений собственников помещений « 24 » мая 2018 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений « 06 » июня 2018 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д.117

Дата и место подсчета голосов « 06 » июня 2018 г., г. Омск, ул. 10 лет Октября, д.117

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме (равное общей площади жилых и нежилых помещений, исключая технические помещения) 3285,30 м² – **100%** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2232,79м², что составляет – **67,8 %** голосов от общего числа собственников.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

67,8 % составляет 100% голосов от числа собственников помещений принявших участие в данном голосовании.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1: Избрать председателя, секретаря и счетной комиссии собрания в количестве 2 (двух) человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений Захаркину О.Б. (квартира № 6, председатель и/или член счетной комиссии), Михайличенко Т.И. (квартира № 1, секретарь и/или член счетной комиссии).

Вопрос № 2: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 1 ст. 15 Закона Омской области от 18.07.2013г. № 1568-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Омской области» по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д.117 за счет денежных средств, накопленных собственниками помещений на специальном счете многоквартирного жилого дома, владельцем которого является ООО «Коммунальные Технологии и Инженерные Системы»:

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (смена теплообменника ГВС)

- капитальный ремонт кровли

Вопрос № 3: Выбрать лицо, уполномоченное на: осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых общим собранием по данной повестке дня; подписывать соответствующие договоры, акты, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, действовать от имени всех собственников многоквартирного жилого дома Михайличенко Тамару Ивановну, зарегистрированной по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д.117, кв. 1, паспорт: серия 5201 476015, выдан Первомайским УВД Советского АО г. Омска, 20.04.2001г..

Для выполнения указанных действий уполномоченному лицу выдачи дополнительной доверенности от имени каждого собственника не требуется.

Вопрос №4: Обязать уполномоченное лицо – Михайличенко Т.И., действующей от имени собственников помещений многоквартирного жилого дома № 117 по ул. 10 лет Октября, ООО «КТиИС» (ИНН 5505214074) в срок до «30» июня 2018 г., заключить договоры с нижеследующими подрядными организациями:

- ООО «СТП» (ИНН 5501089104) на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (смена теплообменника ГВС) и утвердить предельно-допустимую стоимость работ в размере 230 000,00 (Двести тридцать тысяч руб. 00 копеек);

- Компания СИБВЫСОТМОНТАЖ (ИП Паталаха А.А., ИНН 550609230366) на проведение капитального ремонта кровли и утвердить предельно-допустимую стоимость работ в размере 640 000,00 (Шестьсот сорок тысяч руб. 00 копеек)

Утвердить проведение капитального ремонта в следующие сроки: до «31» августа 2018 года.

По первому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать председателя, секретаря и счетной комиссии собрания в количестве 2 (двух) человек в следующем персональном составе: собственники жилых помещений Захаркину О.Б. (квартира № 6, председатель и/или член счетной комиссии), Михайличенко Т.И. (квартира № 1, секретарь и/или член счетной комиссии).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 96,89 % голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 3,11% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов

По второму вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ: Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 1 ст. 15 Закона Омской области от 18.07.2013г. № 1568-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на

территории Омской области» по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д.117 за счет денежных средств, накопленных собственниками помещений на специальном счете многоквартирного жилого дома, владельцем которого является ООО «Коммунальные Технологии и Инженерные Системы»:

- капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (смена теплообменника ГВС)
- капитальный ремонт кровли

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 0% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято единогласно

По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать лицо, уполномоченное на: осуществление всех фактических и юридических действий во исполнение решений, принятых общим собранием по данной повестке дня; подписывать соответствующие договоры, акты, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, действовать от имени всех собственников многоквартирного жилого дома Михайличенко Тамару Ивановну, зарегистрированной по адресу: г. Омск, ул. 10 лет Октября, д.117, кв. 1, паспорт: серия 5201 476015, выдан Первомайским УВД Советского АО г. Омска, 20.04.2001г..

Для выполнения указанных действий уполномоченному лицу выдачи дополнительной доверенности от имени каждого собственника не требуется.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 96,89% голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 3,11 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов

По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Обязать уполномоченное лицо – Михайличенко Т.И., действующей от имени собственников помещений многоквартирного жилого дома № 117 по ул. 10 лет Октября, ООО «КТиИС» (ИНН 5505214074) в срок до «30» июня 2018 г., заключить договоры с нижеследующими подрядными организациями:

- ООО «СТП» (ИНН 5501089104) на проведение капитального ремонта внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (смена теплообменника ГВС) и утвердить предельно-допустимую стоимость работ в размере 230 000,00 (Двести тридцать тысяч руб. 00 копеек);

- Компания СИБВЫСОТМОНТАЖ (ИП Паталаха А.А., ИНН 550609230366) на проведение капитального ремонта кровли и утвердить предельно-допустимую стоимость работ в размере 640 000,00 (Шестьсот сорок тысяч руб. 00 копеек)

Утвердить проведение капитального ремонта в следующие сроки: до «31» августа 2018 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 93,7% голосов; «Против» 0% голосов; «Воздержался» 6,3% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - отсутствует

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - отсутствуют

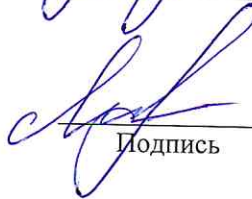
Решение по вопросу повестки дня принято большинством голосов

Инициатор, председатель общего собрания



/Захаркина О.Б. кв. 6

Секретарь счетной комиссии



/Михайличенко Т.И. кв. 1
Подпись Ф.И.О.